

ÉCOLE LAURIER

Réfection de l'enveloppe et travaux connexes



034 021 041

2021-11-08

**Centre
de services scolaire
de Montréal**

Québec 

Portrait de la situation

Enveloppe du bâtiment

- Les portes extérieures et fenêtres sont d'origine sont arrivées à leur fin de vie utile
- Les revêtements de maçonnerie (brique et panneaux de béton) sont en mauvais état
 - Plusieurs travaux de sécurisation temporaire ont été effectués au cours des dernières années
 - Des travaux de sécurisation seront requis annuellement jusqu'à la réfection complète de l'enveloppe du bâtiment

Mécanique /électricité

- La quantité d'apport d'air frais dans l'école ne respecte pas les exigences du code

Portée des travaux – Projet initial

Réfection de l'enveloppe du bâtiment

- Réfection de la brique et des panneaux de béton
- Remplacement complet des portes extérieures et fenêtres

Mécanique / électricité

- Remplacement de l'éclairage extérieur
- Nettoyage des systèmes de ventilation Herman-Nelson

Étant donné que tous les travaux devaient être à l'extérieur du bâtiment, le projet était initialement prévu en cohabitation

Apport d'air frais

Des calculs d'air frais selon les normes en vigueur (ASHRAE 62.1, Code national du bâtiment 2010) ont été réalisés. Il a été démontré que l'apport d'air frais n'est pas adéquatement assuré par les unités Herman Nelson et les ouvertures de fenêtres existantes.

Deux options ont été étudiées:

Option 1

Agrandir les ouvertures des fenêtres pour assurer une meilleure ventilation naturelle dans les locaux

- L'arrondissement a refusé cette option

Option 2

Ventiler mécaniquement l'école en mettant à niveau tous les systèmes de chauffage et ventilation

- Cette option a été retenue. Elle requiert des travaux dans l'ensemble du bâtiment

Portée des travaux – Projet révisé

Réfection de l'enveloppe du bâtiment

- Réfection de la brique et des panneaux de béton
- Remplacement complet des portes extérieures et fenêtres

Mécanique / électricité

- Remplacement de l'éclairage extérieur
- **Mise à niveau des systèmes de ventilation mécanique**
- **Remplacement de l'entrée électrique**
- **Ajout d'un système d'intercom**

Autres

- **Remplacement du plafond du gymnase et ajout de panneaux acoustiques**
- **Remplacement de tous les plafonds (corridors, classes, etc.) et des luminaires**
- **Réaménagement du service de garde**
- **Travaux de peinture dans tous les locaux**

Impacts des travaux

- La réfection de la maçonnerie implique l'utilisation de grues et d'équipements lourds autour de l'école
- Le remplacement des portes extérieures et des fenêtres entraînera la fermeture temporaire de tous les locaux en façade
- Le démantèlement de la majorité des plafonds est requis pour installer les nouveaux systèmes de ventilation
- Le gymnase ne pourra pas être utilisé pendant les travaux de remplacement du plafond et installation des panneaux acoustiques
- Le service de garde ne pourra pas être utilisé pendant les travaux de réaménagement
- D'autres désagréments sont à prévoir: nuisances sonores, poussières, ruptures de services, difficultés d'accès au bâtiment etc.

Considérant que les travaux prévus sont invasifs et affecteront tout le bâtiment.

Nous recommandons la délocalisation de la clientèle afin d'assurer la santé et la sécurité des occupants ainsi que la continuité des services.

Questions sur les travaux?